

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-434/2015

Dužnik Fragum nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 66208885358, Slavonska avenija 26/1,
Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 712.399,29 kn.

Ukupni odljev sredstava do dana 31. siječnja 2020 iznosi 700.363,27 kn.

U nastavku u tabeli 1. se daje prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Tabela 1. Priljevi i odljevi novčanih sredstava

Opis	IZNOS
Kamate	44,67
Prijenos sredstava	95.859,26
Prihod od prefakturiranih troškova	95.142,64
Povrat PDV-a	29.037,22
Priljev od najma	492.315,80
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	712.399,59
Povrat gotovine	762,70
Bankarske provizije	3.480,80
Sudski troškovi i pristojbe	7.748,00
Odvjetničke, bilježničke usluge	98.688,48
Prefakturirani trošak	225.477,74
Komunalni troškovi	14.765,61
Knjigovodstvene usluge	67.450,00
Članarina turističkim zajednicama - TZ	327,84
Osiguranje	13.592,48
Nagrada stečajnom upravitelju	161.467,70
Pdv	105.467,48
Zatezne kamate	1.134,44

UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	700.363,27
SALDO NA RAČUNU	12.036,32

Do kraja stečajnog postupka potrebno je podmiriti trošak odvjetnice koja je zastupala stečajnog dužnika u sudskim sporovima u iznosu od 73.000,00 kn, trošak bankarskih naknada u iznosu od 600,00 kn, parnični trošak u iznosu od 32.812,50 kn. U prilogu dostavljam otvorene stavke na dan 31.01.2020.

Obzirom da je stanje na žiro računu stečajnog dužnika 12.036,32 kn nema dovoljno sredstava za podmirenje obveza stečajne mase.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom je otvoren 10. veljače 2016. godine, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu imenovana stečajnim upraviteljem društva Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB 26902318451.

Dana 21. travnja 2016. u 9.15 sati održano je ispitno i izvještajno ročište, te su ispitane i priznate slijedeće tražbine:

Tabela 2. Tražbine I višeg isplatnog reda:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1	IVAN OLUJIĆ, Šestinski vijenac 42a, Zagreb, OIB: 89306429069	60.873,53	60.873,53	0,00
2	ŽELJKA POSILOVIĆ, Marinska 1, Zagreb, OIB: 89306429069	10.023,14	10.023,14	0,00
3	MILAN ŽUPANČIĆ, Trg Hrvatskih Pavlina 8, Zagreb, OIB: 7585387860	13.752,24	13.752,24	0,00
	UKUPNO	84.648,91	84.648,91	0,00

Tabela 3. Tražbine II viši isplatni red

Redni broj prijave	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	ZAGREBŠPED d.o.o., Vodovodna 20 a, Zagreb, OIB: 2573674713	713.741,06	713.741,06	0,00

2	SKYLINK d.o.o., Jure Kaštelana 19, Zagreb, OIB:81773389478, zastupano po Jeleni Rubeša Bilobrk, odvjetnici iz Zagreba, A. Cesarca 8	3.290,16	3.290,16	0,00
3	INDUSTROMONT INŽENJERSTVO d.o.o., Froudeova 3, Zagreb, OIB: 58421021869	866.235,91	866.235,91	0,00
4	CROATIA OSIGURANJE d.d., Miramarska 22, OIB: 26187994862	104.972,26	104.972,26	0,00
5	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ILIĆ, OREHOVEC I PARTNERI d.o.o., Smičiklasova 18, Zagreb, OIB: 95898073413, zastupano po Tomislavu Orehovec, odvjetniku iz Zagreba	119.332,52	119.332,52	0,00
6	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	265.660,93	265.660,93	0,00
7	MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o., Kovinska 5, Zagreb, OIB:17080997510, zastupano po Dubravki Ferić, odvjetnici iz Zagreba, Vončinina 2	113.714,02	3.154,14	110.559,88
8	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, OIB: 18683136487	207.750,75	207.750,75	0,00
9	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	99.096,85	99.096,85	0,00
10	PROleasing d.o.o. u likvidaciji, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, 51000 Rijeka, OIB: 66219812327, zastupan po Nikoli Kokotu, odvjetniku u Mamić Perić Reberski Rimac Odvjetničkom društvu d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80	29.860.929,08	567.885,54	29.293.043,54
11	KATAPULT PROMOCIJA d.o.o. Slavonska avenija 26/1, Zagreb, OIB: 65191050926	127.661,40	127.661,40	0,00

	UKUPNO	32.482.384,94	3.078.781,52	29.403.603,42
--	--------	---------------	--------------	---------------

Naknadno je vjerovnik MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o dostavio podnesak kojim povlači svoju prijavu tražbine u cijelosti.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 15.srpnja 2016. razriješen je dosadašnji stečajni upravitelj, te me skupština imenovala stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku.

Stečajni dužnik je bio vlasnik pokretnina – zalihe sjemenske robe prodaja koje je bila bezuspješno oglašena 12 puta. Pokretnine nisu prodane iz razloga što se radi o sjemenskoj robi kojoj je istekao rok trajanja. Obzirom da nije bilo zainteresiranih kupaca sjemenska roba je zbrinuta kao otpad.

U tijeku stečajnog postupka vođeni su sudski sporovi od kojih su najznačajniji oni s društvom PROleasing d.o.o. u likvidaciji, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, 51000 Rijeka, OIB: 66219812327, te CONCEPT S d.o.o., OIB: 19533009894, Zagreb, Kovinska 12. Skupština vjerovnika je dala suglasnost stečajnom upravitelju za preuzimanje postupka koji Fragam vodi protiv PROleasinga d.o.o. u likvidaciji pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2401/15 za isplatu, te za povlačenje tužbe i odricanje od tužbenog zahtjeva, sa povlačenjem zabilježbe spora i svih ostalih prijedloga/zahtjeva podnesenih u tom postupku, te da se sklopi sudska nagodba sa PROleasing d.o.o. u likvidaciji u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1377/2016 radi osporavanje tražbine, kojom se PROleasingu priznaje tražbina u iznosu od 1.677.691,51 HRK, a svaka stranka snosi svoje troškove. Sukladno odluci skupštine vjerovnika postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-2401/15 je preuzet, te je povučena tužba i zabilježba spora, dok je u postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-1377/2016 priznata tražbina u iznosu od 1.677.691,51 kn, u prilogu dostavljam sudsku nagodbu. **Moli se sud za donošenje rješenja kojim se ispravlja tablica utvrđenih tražbina na način da se kao utvrđena tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda PROleasing d.o.o. u likvidaciji, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, 51000 Rijeka, OIB: 66219812327 dodaje iznos od 1.677.691,51 kn, te time tražbina vjerovnika PROleasing d.o.o. u likvidaciji iznosi 2.245.577,05 kn.**

Postupak protiv društva Concept S d.o.o. koji se po žalbi nalazio na odlučivanju na Visokom trgovačkom sudu je dovršen. Visoki trgovački sud je odbio kao neosnovanu žalbu stečajnog dužnika i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-5795/2016 od 20. rujna 2019, te je stečajnom dužniku naloženo da naknadi tuženiku parnični trošak u iznosu od 32.812,50 kn u roku od 8 dana.

Obzirom da stečajni dužnik više nema imovine, stečajni upravitelj predlaže održavanja završnog ročišta.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kako je stanje na žiro računu stečajnog dužnika 12.036,32 kn nema dovoljno sredstava za podmirenje obveza stečajne mase a koji se odnose na trošak odvjetnice koja je zastupala stečajnog dužnika u sudskim sporovima u iznosu od 73.000,00 kn, trošak bankarskih naknada u iznosu od 600,00 kn, te parnični trošak u iznosu od 32.812,50 kn.

Po izmjeni tabela ispitanih tražbina biti će utvrđene tražbine kako je to navedeno u tabelama 4 i 5, te se vjerovnici ne namiruju u ovom stečajnom postupku.

Tabela 4. Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda

R.br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1	IVAN OLUJIĆ, Šestinski vijenac 42a, Zagreb, OIB: 89306429069	60.873,53	60.873,53	0,00%	0,00
2	ŽELJKA POSILOVIĆ, Marinska 1, Zagreb, OIB: 89306429069	10.023,14	10.023,14	0,00%	0,00
3	MILAN ŽUPANČIĆ, Trg Hrvatskih Pavlina 8, Zagreb, OIB: 7585387860	13.752,24	13.752,24	0,00%	0,00
	UKUPNO	84.648,91	84.648,91	0,00%	0,00

Tabela 5. Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda

R.br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1.	ZAGREBŠPED d.o.o., Vodovodna 20 a, Zagreb, OIB: 2573674713	713.741,06	713.741,06	0,00%	0,00
2	SKYLINK d.o.o., Jure Kaštelana 19, Zagreb, OIB:81773389478, zastupano po Jeleni Rubeša	3.290,16	3.290,16	0,00%	0,00

	Bilobrk, odvjetnici iz Zagreba, A. Cesarca 8				
3	INDUSTROMONT INŽENJERSTVO d.o.o., Froudeova 3, Zagreb, OIB: 58421021869	866.235,91	866.235,91	0,00%	0,00
4	CROATIA OSIGURANJE d.d., Miramarska 22, OIB: 26187994862	104.972,26	104.972,26	0,00%	0,00
5	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ILIĆ, OREHOVEC I PARTNERI d.o.o., Smičiklasova 18, Zagreb, OIB: 95898073413, zastupano po Tomislavu Orehovec, odvjetniku iz Zagreba	119.332,52	119.332,52	0,00%	0,00
6	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	265.660,93	265.660,93	0,00%	0,00
7	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, OIB: 18683136487	207.750,75	207.750,75	0,00%	0,00
8	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	99.096,85	99.096,85	0,00%	0,00
9	PROleasing d.o.o. u likvidaciji, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, 51000 Rijeka, OIB: 66219812327, zastupan po Nikoli Kokotu, odvjetniku u Mamić Perić Reberski Rimac Odvjetničkom društvu d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80	2.245.577,05	2.245.577,05	0,00%	0,00
10	KATAPULT PROMOCIJA d.o.o. Slavonska avenija 26/1, Zagreb, OIB: 65191050926	127.661,40	127.661,40	0,00%	0,00
	UKUPNO	4.753.318,89	4.753.318,89	0,00	0,00

Stečajni upravitelj predlaže obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka u skladu sa čl, 293. Stečajnog zakona.

Varaždin, 31. siječnja 2020 godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin